

کد فرآیند		نام فرآیند	
CP_AR01		تفکیک زمین های ملی دارای سند مالکیت کلی	
دامنه کاربرد فرآیند (Scope)	تاریخ بازنگری	شماره بازنگری فرآیند	جایگاه فرآیند
کلیه درخواست های تفکیک سند	-	-	اداره املاک و بانک زمین
ناظر فرآیند	صاحب فرآیند (Owner)	محدوده و مرز شروع و پایان فرایند	
سید عباس مشکاتی	علی میر حسینی	دریافت درخواست تفکیک سند - تهیه صورتجلسه و لیست زمین های تفکیکی	
			همکار(ان) فرآیند
نوع فرآیند			
<input type="checkbox"/> مدیریتی	<input checked="" type="checkbox"/> اصلی	<input type="checkbox"/> پشتیبانی	<input type="checkbox"/> کلیدی
مأموریت فرآیند			
تفکیک زمین های ملی دارای سند مالکیت کلی از طریق دریافت درخواست تفکیک، ارسال نامه به اداره ثبت اسناد و املاک، بازدید و بررسی از محل، اصلاح نقشه در صورت لزوم، تهیه صورتجلس تفکیکی و ارسال لیست زمین های تفکیک شده به واحد واگذاری.			
خط مشی فرآیند			
راهبردهای مرتبط با فرآیند			
-			
اصطلاحات (واژه های کلیدی) در فرایند			
- تفکیک زمین های ملی - سند مالکیت کلی =			
مدل SIPOC			
واحد های مرتبط	مدرک پردازش فرآیند (Process)	مشتری فرایند (Customer)	تأمین کننده فرآیند (Supplier)
- واحد واگذاری - املاک و بانک زمین	- روش اجرایی P-AR02	- اشخاص حقیقی و حقوقی - واحد واگذاری	- اداره ثبت اسناد و املاک - دبیر کمیسیون ماده ۵ - نقشه بردار - کارشناس فنی اصلاح کننده نقشه
مقصد (To)	خروجی فرآیند (Output)	مبدأ (From)	ورودی فرآیند (Input)
- اداره مسکن - واحد واگذاری - اداره ثبت اسناد و املاک	- صورتمجلس تفکیکی - لیست زمین های تفکیکی - نقشه اصلاحی	- - متقاضی حقیقی / حقوقی	- قانون زمین شهری E-AH02 - درخواست تفکیک زمین

سوابق و مستندات مورد نیاز فرآیند (Documents)

- روش اجرایی تفکیک اراضی P-AR02
 - قانون زمین شهری E-AH02
 - نقشه

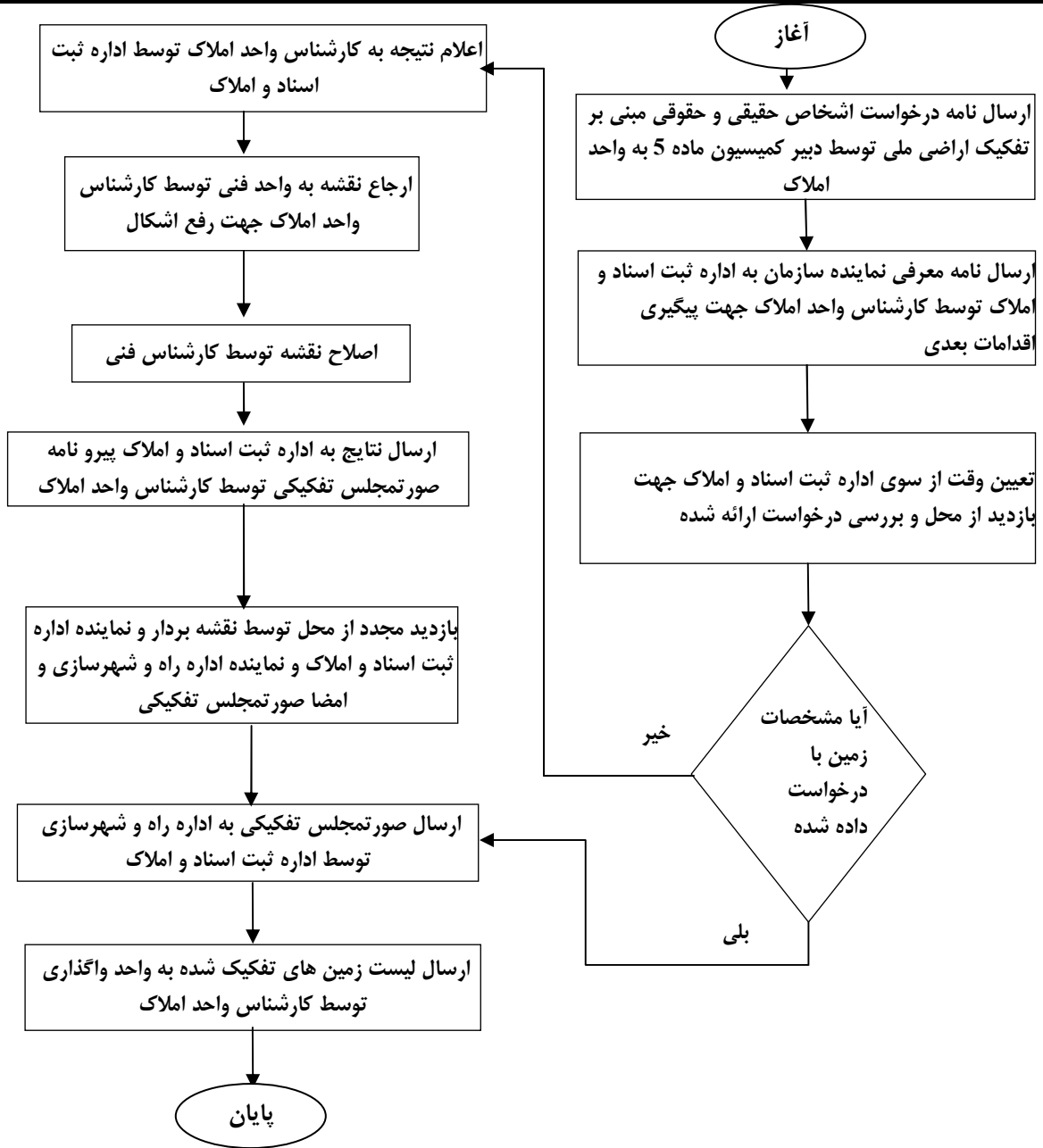
عنوان آمار و شاخص پایش و اندازه گیری فرآیند (Index)	افزایشی / کاهش	درجه اهمیت	معیار پذیرش	مسئول پایش، اندازه گیری و ارائه آمار	دوره پایش و اندازه گیری
متوسط زمان سپری شده برای تفکیک اراضی	کاهش				سه ماهه

تعاملات فرایندی

نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					
نام فرآیند					
تعامل					

زیر فرآیندها (Sub Process)

نمودار فرایند



بازگشت به نقشه فرآیندها
(کلیک کنید)

رجوع به شاخص فرآیند
(کلیک کنید)

رجوع به دستورالعمل
(کلیک کنید)

تحت کنترل
Under Control

وضعیت اعتبار:

نام و امضای نماینده مدیریت:

نام و امضای ناظر فرایند:
سید عباس مشکاتی

نام و امضای صاحب فرآیند:
علی میرحسینی